

ENERGIE ACTIEPLAN 2022-2



Visser Assen
www.visser-assen.nl

Visser Print & Sign
www.visserprintensign.nl

Conform NEN 50001

Versie 1 / bijgewerkt op: 11 oktober 2022

Verantwoordelijke voor dit verslag is Siebrand van Breden (CO₂-manager)

Dit document zal minimaal 2 keer per jaar beoordeeld en aangepast worden.

Pagina 1 van 7

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish.

Scope 1

Maatregel	verantwoordelijke	Benodigde middelen	Start datum	Verwachte reductie	Verwachte reductie in ton CO ₂	Controle verandering	Bron	Huidige status	Huidige gemeten reductie	Verwachte datum gereed
1. Bij nieuwe bedrijfsauto's of bij vervanging kiezen voor de hoogste Euronorm	Directie	€	2020	15% op huidige brandstofverbruik bij vervanging	10,16 ton CO ₂ (15% van verbruik bedrijfsauto's 2019)	Gemiddeld brandstofverbruik van de bedrijfsauto's	www.autoweek.nl www.rdw.nl	Zie Excelbestand wagenpark.	Zie evaluatie	Lopend
Evaluatie:	In 2019 was het brandstofverbruik 20.982,26 liter. In 2020 was het brandstofverbruik 15.004,28 liter. In 2021 was het brandstofverbruik 1.997,70 liter. In 2020 is de vrachtwagen afgestoten en wordt dat transport uit besteed. Hieruit blijkt dat de bedrijfsauto's meer kilometers per liter brandstof afleggen en dus minder CO₂-uitstoot per kilometer.									
2. Cursus het nieuwe rijden	Directie	€	Begin 2021	5% op het verbruik van de bedrijfsauto	9,92 ton CO ₂ (5% van totale wagenpark 2019)	Brandstof verbruik van bedrijfsauto's	Praktisch duurzaam	Eind 2021 is er een toolbox Het nieuwe rijden uitgevoerd.	Zie evaluatie	Lopend
Evaluatie:	In 2019 was het brandstofverbruik 62.011,09 liter. In 2020 was het brandstofverbruik 42.855,78 liter. In 2021 was het brandstofverbruik 19.827,30 liter. In 2020 is de vrachtwagen afgestoten en wordt dat transport uit besteed. Er zijn eind 2019 en begin 2020 twee hybride auto's vervangen voor twee elektrische auto's (Zie Excelbestand wagenpark).									
3. Bij aanschaf personenauto's kiezen voor een A label of elektrische	Directie	€	Begin 2020	10%	13,06 ton CO ₂ (10% van verbruik van de personenauto's 2019)	Brandstof verbruik personenauto's	Eigen schatting	Zie Excelbestand wagenpark.	Zie evaluatie	Lopend
Evaluatie:	In 2019 was het brandstofverbruik 41.028,83 liter. In 2020 was het brandstofverbruik 27.851,50 liter. In 2021 was het brandstofverbruik 17.829,60 liter. Er zijn eind 2019 en begin 2020 twee hybride auto's vervangen voor twee elektrische auto's.									
4. Bewustwording.	Directie	€	Begin 2021	Max. 5%	9,92 ton CO ₂ (5% van verbruik van totale wagenpark 2019)	Brandstof verbruik totaal	AgentschapNL	Zie Excelbestand wagenpark.	Zie evaluatie	Lopend
Evaluatie:	In 2019 was het brandstofverbruik 62.011,09 liter. In 2020 was het brandstofverbruik 42.855,78 liter. In 2021 was het brandstofverbruik 19.827,30 liter.									

Maatregel	verantwoordelijke	Benodigde middelen	Start datum	Verwachte reductie	Verwachte reductie in ton CO ₂	Controle verandering	Bron	Huidige status	Huidige gemeten reductie	Verwachte datum gereed
In 2020 is de vrachtwagen afgestoten en wordt dat transport uit besteed.										
5. Overstappen op Groen Gas	Directie	Onderzoeken	Begin 2021	100%	0,00 ton CO ₂	Gasverbruik	Gasverbruik	Onderzoek starten begin 2021. Contract loopt tot einde 2022. Overstappen is nu duur. Visser kan niet weg en biogas is te duur.	Zie evaluatie.	Lopende
Evaluatie:	Geen verandering									
6. Plaatsen snel sluitende overheaddeur Koperslagerstraat 1.	Directie	Onderzoeken	Begin 2021	10%	2,56 ton CO ₂ (10% gasverbruik Koperslagerstraat 1 2019)	Gasverbruik Koperslagerstraat 1	Eigen inschatting	Onderzoek starten begin 2021, 2021: offerte is ontvangen, beoordeling volgt. 2022 → gaat niet door, wel gaat de heater uit bij opening overheaddeur, zie maatregel 10.	Zie evaluatie.	Lopende
Evaluatie:	Geen verandering									
7. Zoneverwarming Koperslagerstraat 1.	Directie	Onderzoeken	Begin 2021	5%	1,28 ton CO ₂ (5% gasverbruik Koperslagerstraat 1 2019)	Gasverbruik Koperslagerstraat 1	Eigen inschatting	Onderzoek starten begin 2021. Begin 2021 uitgevoerd.	Zie evaluatie.	Afgehandeld
Evaluatie:	Geen verandering									
8. Na isoleren dak van Pottenbakkerstraat 17.	Directie	Onderzoeken	Begin	5%	1,28 ton CO ₂ (5% gasverbruik Koperslagerstraat 1 2019)	Gasverbruik Koperslagerstraat 1	Eigen inschatting	Onderzoek starten medio 2022. Dak is tussen nu en 5 jaar aan vervanging toe. Als het dak vervangen moet worden, wordt bekeken of na isolatie een goed optie is. 2022-2: Is nog steeds van belang, maar dit pand valt niet meer onder de boundary van de CO2-PL.	Zie evaluatie.	Lopende
Evaluatie:	Geen verandering									
9. CV's van april tot oktober van elk jaar uitzetten. Men gaat verwarmen met elektriciteit.	Directie	Onderzoeken	Begin	10%	3,128 ton CO ₂ (10% gasverbruik Koperslagerstraat 2021)	Gasverbruik Koperslagerstraat 1	Eigen inschatting	Onderzoek starten medio 2022.	Zie evaluatie.	Lopende
Evaluatie:	Geen verandering									
10. Heaters af laten slaan als de overheaddeur open gaat.	Directie	Onderzoeken	Begin	10%	3,128 ton CO ₂ (10% gasverbruik Koperslagerstraat 2021)	Gasverbruik Koperslagerstraat 1	Eigen inschatting	Onderzoek starten medio 2022.	Zie evaluatie.	Lopende
Evaluatie:	Geen verandering									

Maatregel	verantwoordelijke	Benodigde middelen	Start datum	Verwachte reductie	Verwachte reductie in ton CO ₂	Controle verandering	Bron	Huidige status	Huidige gemeten reductie	Verwachte datum gereed
Totaal verwachte besparing					54,44 ton CO ₂				Zie werkelijk behaalde reductie scope 1 en 2 verder in de rapportage.	

Dit document zal minimaal 2 keer per jaar beoordeeld en aangepast worden.



Scope 2

Maatregel	verantwoordelijke	Benodigde middelen	Start datum	Verwachte reductie	Verwachte reductie in ton CO ₂	Controle verandering	Bron	Huidige status	Huidige gemeten reductie	Verwachte datum gereed
11. Aanbrengen Ledverlichting	Directie	€	Begin 2021	50% van stroom-verbruik werkplaats	?	Elektra verbruik totaal	www.liquidleds.nl	Voorzien van ledlampen: - Binnen in alle panden; - Reclameverlichting; - Buitenverlichting; - Werkplaats; Alles verlichting is ledverlichting.	Zie evaluatie.	Afgehandeld
Evaluatie	Prestatie indicator: 2019: 46.463 kWh 2020: 42.686 kWh 2021: 99.720,25 kWh Het teruglopen van elektriciteitsverbruik komt vooral door de aanschaf van zonnepanelen begin 2020.									
12. Plaatsen bewegingsensoren	Directie	€	Begin 2021	?	?	Elektra verbruik totaal	Lumeco	Voorzien van bewegingsensoren: - wc's en magazijnen. Mochten er zaken worden aangepast, dan zal dit worden meegenomen.	Zie evaluatie.	Afgehandeld
Evaluatie	Zie 11									
13. Sluimerverbruik airco's en heftrucks (s' nachts aan de lader, moet overdag)	Directie	€	2020	25% elektriciteits-verbruik	Geen	Elektra verbruik totaal	Eigen inschatting (sluimergebruik 's nachts)	Is of wordt binnenkort doorgevoerd	Zie evaluatie.	Afgehandeld
Evaluatie	Zie 11									
14. Overstappen (en behouden) contract naar Groene stroom	Directie			100% elektriciteits-verbruik	Geen	Elektra verbruik totaal		Reeds gebeurd	Zie evaluatie.	Afgehandeld
Evaluatie	Geen verandering									
15. Zonnepanelen	Directie		2020			Elektra verbruik totaal	Eigen inschatting	Begin 2020 332 zonnepanelen erbij geplaatst. In 2015 450 begonnen met plaatsen.	Zie evaluatie.	Afgehandeld
Evaluatie	Zie 11 Visser Assen Vastgoed BV wordt een nul-op-de-meter organisatie.									
Totaal verwachte besparing					0 ton CO ₂ 100% elektriciteits-verbruik				Zie werkelijk behaalde reductie scope 1 en 2 verder in de rapportage.	

Doelstellingen scope 1 en 2

Bij de berekening van de CO2-reductie hanteert Visser Assen Vastgoed BV 2019 als referentiejaar. Verder is gekozen voor de formulering van een doelstelling over 3 jaren om CO2-reductie over een langere tijd te blijven waarborgen. Hieronder staat de jaarlijkse reductie per scope t.o.v. het basisjaar 2019.

	2020	2021	2022	2023
Scope 1	3,75%	3,75%	3,75%	3,75% (totaal 15% t.o.v. 2019)
Scope 2	100% kWh	0	0	100% kWh in totaal

Werkelijk behaalde reductie scope 1 en 2

De doelstellingen in scope 1 en 2 worden gekoppeld aan de CO2-uitstoot. Hierdoor verwachten we een goed vergelijking te kunnen maken.

	2019 (ton CO2)	2022-1 (ton CO2)	Reductie 2022-1 (CO2)
Scope 1	198,23	58,73	-70,37%
Scope 2	2,20	7,42	237,01%
Scope 1 + 2	200,43	66,15	-66,99%
FTE	46,80	45,25	
Omzet	23,87	17,43	

Scope 1:

De reductiedoelstelling van scope 1 is ruimschoots behaald. Doordat organisatie BouwTag is afgesplitst van Visser Vastgoed, valt de gasuitstoot van het pand Pottenbakkerstraat 17 niet meer onder CO2-PL boundary. Tevens vallen twee fossiele brandstof auto's ook niet meer onder CO2-PL boundary. Tevens zien we een flinke daling in fossiele brandstofverbruik, omdat er steeds meer elektrische auto's worden aangeschaft. Op niet al te lange termijn zal ook de Opel Combo worden vervangen door een elektrische auto.

Scope 2:

De reductiedoelstelling van scope 2 is niet behaald. Het verbruik van elektrische auto gaat nu tellen in scope 2 (brandstofverbruik in scope 1 is verdwenen) en aangezien het onbekend is of dit groene stroom is, hebben we dit moeten inschalen op onbekende elektriciteit.

Dit document zal minimaal 2 keer per jaar beoordeeld en aangepast worden.



Energiebeleid:

Het energiebeleid van Visser Assen Vastgoed BV is erop gericht dat activiteiten die wij dagelijks voor onze klanten doen op een milieuvriendelijke, effectieve, efficiënte en economische wijze worden uitgevoerd. Het uitgangspunt is dat op elk moment kan worden voldaan aan de met de klant overeengekomen eisen en zijn verwachtingen. Tijdens onze werkzaamheden willen we, voor zover als mogelijk, geen energie onnodig verspillen en zoveel mogelijk CO2-uitstoot reduceren.

Koploper, middenmoter, achterblijver

Naar aanleiding van het ambitieniveau van de maatregelen conform de maatregelenlijst kan worden geconcludeerd dat Visser Assen een middenmoter is in de markt.

Conclusie:

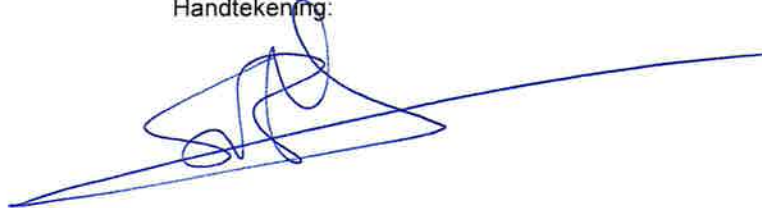
Visser Assen ligt op koers om haar doelstelling van scope 1 in 2023 te behalen. Voor scope 2 is dit niet het geval. Er zijn waarschijnlijk geen extra maatregelen nodig om deze doelstellingen te behalen. Volgend jaar gaan we bekijken of de reductiedoelstellingen moeten worden gewijzigd. Het afgelopen jaar is de boundary kleiner geworden door het wegvallen van her pand (+ twee auto's) Pottenbakkerstraat 17. Tevens vindt er een verschuiving van scope 1 naar scope 2 (elektrische auto's) plaats.

Voor akkoord:

Datum: 11-10-2022

Naam: S. van Breden

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.